

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi  
įsakymu Nr.

## AKCININKO LŪKESČIŲ RAŠTAS UAB „SENASIS TURGUS“

### *Teisinis pagrindas*

Akcininko lūkesčių raštu įgyvendinamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) bei šiuo Nutarimu patvirtinto Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo nuostatos ir Klaipėdos miesto savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo, jų vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-282 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo, jų vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatos.

### *Tikslas*

Akcininko lūkesčių rašte pateikiami Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) lūkesčiai dėl Savivaldybės valdomos įmonės UAB „Senasis turgus“ (toliau – Įmonė) veiklos principų, veiklos tikslų, jų matavimo rodiklių, įgyvendinant Įmonės ir Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose nustatytus tikslus, ir finansinių veiklos efektyvumo rodiklių, užtikrinant Įmonės efektyvią veiklą.

Akcininko lūkesčiai nustatomi 4 metų laikotarpiui, tačiau pagal poreikį akcininko lūkesčių raštas gali būti atnaujinamas. Akcininko lūkesčių raštas turėtų būti pagrindu rengiant ir peržiūrint Įmonės strategiją ir tapti integralia Įmonės strateginio plano dalimi.

## AKCININKO LŪKESČIAI

### *Dėl veiklos principų*

Įmonė, vadovaudamasi viešojo intereso viršenybės principu, turi siekti Įmonės veiklos tikslų įgyvendinimo, Savivaldybės interesų užtikrinimo, Įmonės teikiamų paslaugų kokybės, Įmonės verslo vertės augimo, dividendų (pelno įmokos) pajamingumo ir tinkamos Savivaldybės investuoto kapitalo gražos užtikrinimo.

Įmonė turi siekti būti tvaria, pažangia, modernia, efektyvia, aukštos, aiškiomis vertybėmis pagrįstos kultūros, solidžiu ir stiprių įvaizdžiu, patrauklaus darbdavio reputacijos.

Įmonė privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus, vadovautis gerąja tvaraus ir subalansuoto vystymosi praktika. Įmonė į savo strategiją turėtų integruoti Jungtinių Tautų darnaus vystymosi principus aplinkosauginiu, socialiniu ir ekonominiu aspektais ir siekti užtikrinti technologijų naudojimą ir atsparios klimato kaitos pokyčiams infrastruktūros plėtrą.

Akcininkas rekomenduoja Įmonės kolegialiam priežiūros organui formuojant kolegialų valdymo organą vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytos tvarkos dėl valstybės ir savivaldybių valdomų įmonių kolegialių organų, renkamų visuotinio akcininkų susirinkimo, sudarymo, principais kolegialaus valdymo organo sudėties, kriterijų kandidatams nustatymo atžvilgiu. (taikoma Įmonėms, kuriose suformuotos stebėtojų tarybos).

Įmonės kolegialūs organai turi užtikrinti, kad organo pirmininku ir jo pavaduotoju nebūtų išrinktas Įmonės atstovas.

**Dėl veiklos tikslų**

Įmonė turi siekti bendrųjų veiklos rodiklių, atitinkančių Įmonės veiklos strategiją ir prisidedančių prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo:

Eil. Nr.	Įmonės bendrojo veiklos rodiklio pavadinimas	Matavimo vienetas (per metus)	Rodiklio reikšmė
1.	Prekybininkų, vykdančių prekybą turguje, skaičius	Vnt.	183
2.	Naujų paslaugų, susijusių su turgaus veikla, skaičius	Vnt.	1

**Dėl finansinių veiklos efektyvumo rodiklių**

Įmonė turi siekti šių finansinių veiklos efektyvumo rodiklių:

Eil. Nr.	Įmonės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai	Matavimo vienetas (per metus)	Rodiklio reikšmė
1.	<b>Nuosavybės grąža (ROE)</b> Nuosavybės grąža (ROE) = (Grynasis pelnas / Nuosavas kapitalas)*100	Proc.	0,19
2.	<b>Turto grąža (ROA)</b> Turto grąža (ROA) = (Grynasis pelnas / Turtas)*100	Proc.	0,18
3.	<b>Bendrasis pelningumas</b> Bendrasis pelningumas = (pardavimo pajamos-pardavimo savikaina / pardavimo pajamos)*100	Proc.	52,6
4.	<b>Įsiskolinimų koeficientas</b> Įsiskolinimo koeficientas = Įsipareigojimai / Turtas	Koef.	0,01
5.	<b>Dividendų išmokėjimas</b>	Proc.	50 proc. Įmonės paskirstytojo pelno

**Atskaitomybė**

Akcininko lūkesčių įgyvendinimas ir vykdymas kontroliuojamas vadovaujantis galiojančiu Savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo, jų vertinimo tvarkos aprašo nuostatomis.

Įmonės kolegialūs organai turi vadovautis protingumo principu ir informuoti akcininką apie esminius ir kitus potencialiai su akcininko interesais susijusius svarbius sprendimus.

Įmonė įgyvendina Skaidrumo gairių nuostatas, įtvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, reglamentuojančias informacijos atskleidimą.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

SUDERINTA:

UAB „Senasis turgus“ direktorius Arvydas Gaudiešius